

**New York State  
Department of**



**Environmental  
Conservation**

**MEETING VENUE:**

This Fact Sheet provides a summary of a Final Remedial Investigation Report related to this site, and announces a **Public Meeting at 7:00PM June 28 at Adelphi University, University Center, Rooms 202-203, One South Avenue, Garden City, NY 11530-0701 at which the report will be discussed.**

**Project Related Issues:**

Mr. Amen Omorogbe, P.E  
NYSDEC  
Division of Environmental  
Remediation  
625 Broadway  
Albany, NY 12233-7014  
(518) 402-9564

**Health-Related Concerns:**

Ms. Sharon McLelland  
NYSDOH, BEEI  
Flanigan Square  
547 River St., Room 300  
Troy, NY 12180-2216  
(800) 458-1158 Ext. 27880

**KeySpan Representative:**

KeySpan's Community Representative for the Site is Lillie Manjarrez. The company's Telephone Hotline for Hempstead and Garden City residents in the vicinity of the site is: (516) 545-6161

**Former Hempstead  
Intersection Street  
Manufactured Gas Plant  
Nassau County, NY  
Site No.: D1-0002-98-11**

# FACT SHEET

June 2007

---

## **KeySpan Completes Final Remedial Investigation Report on former Manufactured Gas Plant Site. Public Meeting to be held June 28, 2007 at Adelphi University.**

---

### **Site Location and History:**

The 7.5 acre Hempstead Intersection Street Former MGP site is located primarily within the Village of Garden City in central Nassau County, New York. However, the border between Garden City and the Village of Hempstead is located just within the former MGP site's southern property boundary, and a small portion of the site is located within the Village of Hempstead. An automobile dealership and commercial businesses are located east of the site along Franklin Avenue, and residential properties are located north along Second Street in Garden City. Property owned by the Village of Garden City is to the west of the site. Intersection Street and a parking lot for a medical office building are located immediately south. An inactive Long Island Rail Road (LIRR) right-of-way borders the eastern portion of the site.

The Hempstead MGP began operations in the early 1900s. The facility originally produced coal gas but was converted to a carbureted water gas (CWG) process some time after 1910. Following the arrival of natural gas, the Hempstead Site served as a peak/emergency facility to ensure gas supply until all MGP operations ceased in the mid-1950s. The plant was demolished shortly thereafter. The majority of the former MGP structures and operations were located in the southernmost portion of the site, including a 0.8 acre parcel that was sold to a third party in the early 1980's and which is currently used for vehicle storage. LILCO acquired the former MGP site in the early 1930s. In 1998, LILCO merged with Brooklyn Union Gas forming KeySpan Corporation. Following this merger, all but the previously sold property became KeySpan property. KeySpan entered into an Order on Consent agreement with the New York State Department of Environmental Conservation in 1998 to conduct a Remedial Investigation to support the remediation of the site. As required by the Consent Order, the Remedial Investigation was completed in accordance with the scope of work presented in the Hempstead Intersection Street Former MGP Site Investigation Work Plan, dated June 2000; and the Phase II Investigation Workplan, dated June 2001. A Remedial Investigation Report was accepted by the NYSDEC in June 2003, and NYSDEC/NYSDOH required Supplemental RI Investigation work (including more soil and water testing, further evaluation of Public Water Supply Wells, and a private groundwater well survey) which is included in the Final RI Report that NYSDEC approved in 2007. The Final RI Report includes data and analysis from the 2003 RI and also includes data and analysis from the Supplemental RI work.

## Document Repositories:

The Final Remedial Investigation Report and other documents associated with the Hempstead Intersection Street site are available for review at the document repositories identified below:

### **Garden City Public Library**

60 7th Street  
Garden City NY 11530

### **Hempstead Public Library**

115 Nichols Court  
Hempstead NY 11550

Repositories are open during normal library hours.

---

### **NYSDEC Region 1 Office**

SUNY-Stonybrook  
Stony Brook, NY 11790  
Contact: Mr. Walter Parish  
(631) 444-0241  
Hours: M-F: 9-5  
(by appointment)

---

### **Vapor Intrusion Concerns**

If you have questions regarding possible vapor intrusion concerns as a result of the operation of the former MGP site, please contact the NYSDOH contact person, Sharon McLelland using the contact information listed above.

## Key Findings of the Final Remedial Investigation Report:

1. The investigation found the presence of materials typically associated with gas manufacturing, including BTEX (benzene, toluene, ethylbenzene and xylene), PAH's (polycyclic aromatic hydrocarbons), and total cyanide. These are wastes expected at a former MGP site and they were found in both soil and groundwater. Most of the materials were found either in shallow soils in the upper 8 feet of the Site near where the actual MGP operations were located, and/or in a zone approximately 24-34 feet below grade both on and off-site.
2. There is a plume of groundwater containing BTEX and PAHs, flowing generally south from the site. It is about 600 feet wide and extends for about 3,800 feet. It is at a depth of between approximately 24 and 30 feet beneath the ground surface. The concentrations of BTEX and the PAHs diminish as the plume migrates away from the site, primarily because of natural attenuation. The investigation also found other local non-MGP, non-KeySpan related source contributors for the BTEX and PAH's which are outside of KeySpan's control. The area of the Site related groundwater plume is bounded approximately within Second Street to the North, Sealy and Terrace Avenue to the East, Hilton Avenue, Kensington Court and Cathedral Avenue to the West, and Front Street to the South.
3. The Remedial Investigation determined that chemical constituents from the site have not adversely impacted the drinking water supply wells serving the communities, and are not expected to adversely affect those wells based on anticipated normal pumping rates.
4. There are no current complete pathways through which people on or near the site are exposed to hazardous materials, but there are potential exposure pathways that will be mitigated as part of the Site remediation. Proper precautions need to be taken for future subsurface construction work and/or remediation work to prevent concerns with completing the potential exposure pathways via direct contact with soils, or inhalation of particulates and/or volatile organic vapors.
5. The potential exposure pathways can be eliminated or mitigated by known remediation technologies that are currently being evaluated in a Feasibility Study. Interim Remedial Measures are planned to accelerate the remediation program, while the Site Remedial Action Plan is completed.

(Continued on Page 3)

---

### **Next Steps:**

The next phase of the project is to complete the Feasibility Study that is underway to help select the appropriate remedial technologies for the Site Remedial Action Plan. This phase of the project will also attempt to differentiate the non-KeySpan contaminant source contributions to the offsite groundwater plume. A supplemental soil vapor investigation is also planned in conjunction with this phase of the work to further evaluate potential exposure pathways associated with the Site related contamination plume.

NYSDEC is also reviewing KeySpan's conceptual Plan to undertake an Interim Remedial Measure (IRM) in the Fall of 2007. This IRM will include the excavation of certain contaminated soil "hot spot" areas at the Site, and the installation of new recovery wells to remove recoverable coal tar from the subsurface. A Community Air Monitoring Plan (CAMP) will be implemented with any invasive action undertaken at the site.

### **Site Location:**

Enclosed is a map showing the location of the Site and the off-site area that the plume path travels under. The top of the groundwater plume is relatively deep (the water table is approximately 30 feet below the ground surface).

The concentration of chemicals of potential concern in the plume path diminishes significantly to the south of the Site.

---

# **Public Meeting:**



**A Public Meeting  
to present the  
Final Remedial  
Investigation Report  
will be held on**

**JUNE 28, 2007**

**at 7:00 PM**

**at Adelphi University,  
University Center  
(Rooms 202-203)  
One South Avenue  
in Garden City, NY.**

**See the enclosed map for directions**

**Próximos pasos:**

La siguiente fase del proyecto es terminar el Estudio de viabilidad que está en marcha, para ayudar a seleccionar las tecnologías de recuperación adecuadas para el Plan de acción de la recuperación del sitio. Esta fase del proyecto también intentará diferenciar las contribuciones de fuentes de contaminación de la columna de agua subterránea fuera del sitio, ajenas a KeySpan. También se ha planificado una investigación complementaria de los vapores del suelo, junto con esta fase del trabajo, para evaluar con mayor profundidad los caminos de exposición asociados con la columna de contaminación relacionada con el sitio.

NYSDEC también está repasando el Plan conceptual de KeySpan, a fin de implementar una Medida de recuperación provisororia (IRM, por sus siglas en inglés) en otoño de 2007. Esta IRM incluirá la excavación de determinadas áreas con "puntos candentes" de suelo contaminado en el sitio, y la instalación de nuevos pozos de recuperación para extraer todo el alquitran de carbón recuperable de la superficie. Se implementará un Plan de control del aire comunitario (CAMR, por sus siglas en inglés) junto con toda acción invasiva que se emprenda en el sitio.

**Ubicación del predio:**

A continuación se incluye un mapa que muestra la ubicación del predio y el área fuera del predio bajo la cual se encuentra el camino de la columna de agua subterránea es relativamente profunda (la tabla de agua está a aproximadamente 30 pies por debajo de la superficie). La concentración de sustancias químicas de potencial carácter problemático en el camino de la columna disminuye significativamente hacia el sur del lugar.

# Asamblea Pública:

**El 28 de junio de 2007,  
a las 7 PM**

**se llevará a cabo una asamblea pública para presentar el informe final de investigación para la recuperación en las salas # 202-203 del University Center de la Adelphi University en Garden City, NY.**

# Depósitos de documentos:

El informe final de investigación para la recuperación y los demás documentos vinculados con el sitio de Intersection Street en Hempstead están disponibles para su revisión en los depósitos de documentos que se identifican a continuación:

**Biblioteca pública de Garden City**  
60 7th Street  
Garden City NY 11530

**Biblioteca pública de Hempstead**  
115 Nichols Court  
Hempstead NY 11550

Los depósitos están abiertos dentro de los horarios de atención habituales de las bibliotecas.

## Oficina de la Región 1 del NYSDEC

SUNY-Stonybrook  
Stony Brook, NY 11790  
Contacto: Sr. Walter Parish  
(631) 444-0241  
Horario: L a V: de 9 a 5 (con cita previa)

## Preocupaciones por intrusión de vapores

Si tiene preguntas sobre posibles intrusiones de vapor como resultado de la operación del antiguo sitio de la planta, comuníquese con la persona de contacto del NYSDOH, Sharon McLelland, usando la información de contacto anteriormente mencionada.

## Hallazgos clave del Informe final de investigación para la recuperación:

1. La investigación descubrió la presencia de materiales típicamente asociados con la fabricación de gas, incluyendo BTEX (benceno, tolueno, etilbenceno y xilenos), hidrocarburos policíclicos aromáticos y cianuro total. Es de esperar la presencia de estos desperdicios en un sitio donde solía haber una planta de fabricación de gas, y se encontraron tanto en el suelo como en el agua subterránea. La mayoría de los materiales se encontraron ya sea en suelos llanos en los primeros 8 pies del sitio, cerca de donde estaba ubicada la zona de operaciones real de la planta y/o en una zona a aproximadamente 24 a 34 pies por debajo del nivel del suelo, tanto dentro como fuera del predio.
2. Hay una columna de agua subterránea que contiene BTEX e hidrocarburos policíclicos aromáticos, que fluye generalmente al sur del lugar. Tiene alrededor de 600 pies de ancho y se extiende por alrededor de 3,800 pies. Esta a una profundidad de entre 24 y 30 pies, aproximadamente, por debajo de la superficie. Las concentraciones de BTEX e hidrocarburos policíclicos aromáticos disminuyen a medida que la columna migra alejándose del lugar, principalmente debido a la atenuación natural. La investigación descubrió también otra fuente local no relacionada con la planta ni con KeySpan de contaminación por BTEX e hidrocarburos policíclicos aromáticos que se encuentra fuera del control de KeySpan. El área de la columna de agua subterránea relacionada con el sitio está limitada, aproximadamente, por Second Street al norte, Sealy y Terrace Avenue al este, y Hilton Avenue, Kensington Court y Cathedral Avenue al oeste, y por Front Street al sur.
3. La Investigación para la recuperación determinó que los componentes químicos del sitio no ejercieron un impacto negativo sobre los pozos de agua potable que abastecen a las comunidades, y que no se espera que afecten en forma adversa a dichos pozos, basándose en los promedios de bombeos normales anticipados.
4. No existen actualmente caminos completos a través de los cuales las personas que se encuentren en el lugar o cerca del mismo queden expuestas a materiales peligrosos, pero existen caminos potenciales de exposición que serán mitigados como parte de la recuperación del sitio. Es preciso tomar las precauciones adecuadas para futuros trabajos de construcción por debajo de la superficie y/o trabajos de recuperación, para evitar problemas con la formación de caminos potenciales de exposición, a través del contacto directo con el suelo o la inhalación de partículas y/o vapores orgánicos volátiles.
5. Los caminos potenciales de exposición pueden ser eliminados o mitigados mediante tecnologías de recuperación conocidas que están actualmente siendo evaluadas en un Estudio de viabilidad. Hay Medidas de recuperación provisionales planificadas para acelerar el programa de recuperación, mientras se completa el Plan de acción para la recuperación del sitio.

## Departamento de

## Conservación



## Ambiental del

## Estado de

## Nueva York

**Estimado ciudadano interesado:**

Esta hoja informativa ofrece un

resumen de un informe final de

investigación para la recuper-

ación relacionado con este sitio, y

anuncia una **Asamblea Pública**

**que tendrá lugar el 28 de junio**

**a las 7 PM en el University**

**Center (salas # 202-203) de la**

**Adelphi University, One South**

**Avenue, Garden City, NY**

**Por asuntos relacionados con**

**el proyecto:**

Sr. Amen Omorogbe, P.E.

NYSDEC

Division of Environmental Reme-

diation (División de Recuperación

Ambiental)

625 Broadway

Albany, NY 12233-7014

(518) 402-9564

**Cuestiones relacionadas con**

**la salud:**

Sra. Sharon McLelland

NYSDOH, BEEI

Flanigan Square

547 River St., Room 300

Troy, NY 12180-2216

(800) 458-1158 ext. 27880

**Representante de KeySpan:**

La representante comunitaria de

KeySpan para el sitio es Lillie

Manjarez. La línea de teléfono de

emergencia de la empresa para resi-

dentes de Hempstead y Garden City,

(516) 545-6161

## Ubicación del sitio y antecedentes:

La antigua planta de fabricación de gas de Interseccion Street en Hempstead, de 7 acres y 1/2, se encontraba emplazada principalmente dentro del pueblo de Garden City, en la parte central del condado de Nassau, Nueva York. No obstante, la frontera entre Garden City y el pueblo de Hempstead se encuentra dentro del límite sur de la propiedad de la antigua planta, por lo que una pequeña parte del sitio se encuentra dentro del pueblo de Hempstead. Al este del lugar, sobre Franklin Avenue, se encuentra una automotora y otros negocios, y al norte, sobre Second Street, hay inmuebles residenciales en Garden City. Los inmuebles propiedad de la municipalidad de Garden City están al oeste del sitio. Inmediatamente al sur se encuentran Interseccion Street y el estacionamiento de un edificio de consultorios médicos. Sobre el límite de la parte este del sitio se encuentra un sendero inactivo del ferrocarril de Long Island (LIRR).

La planta de gas de Hempstead comenzó a funcionar a principios del siglo XX. Originalmente, la fábrica producía gas de carbón, pero en algún mo-

mento luego de 1910 pasó a trabajar con un proceso de gas de agua carburado (CWG, por sus siglas en inglés). Después de la llegada del gas natural, el sitio de Hempstead funcionaba como una instalación para casos de consumos pico o de emergencias, a fin de asegurar el suministro de gas, hasta el cese de todas sus operaciones, a mediados de la década de 1950. Poco después, la planta fue demolida. La mayoría de las antiguas estructuras y operaciones de la planta se encontraban en la parte más al sur, incluyendo una parcela de 0.8 acres que se vendió a un tercero a principios de la década de 1980 y que actualmente se utiliza como depósito de vehículos. LILCO adquirió el antiguo predio

de la planta a principios de la década de 1930. En 1998, LILCO se fusionó con Brooklyn Union Gas, para formar KeySpan Corporation. Luego de esta fusión, todo el terreno, salvo la parte vendida previamente, pasó a ser propiedad de KeySpan. En 1998, KeySpan celebró un acuerdo legal con el Departamento de Conservación Ambiental de Nueva York para llevar a cabo una investigación para apoyar la recuperación del predio. Según lo requerido por dicho acuerdo legal, la investigación para la recuperación concluyó acorde con el alcance del trabajo presentado en el plan de trabajo de la Investigación sobre el predio de la antigua planta de fabricación de gas de Interseccion Street en Hempstead, de fecha junio de 2000, y el plan de trabajo Fase II de la Investigación, de fecha junio de 2001. El NYSDEC aceptó, en junio de 2003, un Informe de investigación para la recuperación, y además, el NYSDEC/NYSDOH solicitó un trabajo complementario sobre el informe de IR (incluyendo análisis del suelo y del agua, una investigación más a fondo de los pozos de suministro público de agua y una encuesta de pozos de agua subterránea privada), que fue incluido en el Informe final de IR que el NYSDEC aprobó en 2007. El Informe final de IR incluye datos y análisis de la IR de

2003 y también del trabajo complementario de IR.

**KeySpan**  
175 Old Country Road  
Hicksville, NY 11801

Presorted  
First Class  
US Postage  
**PAID**  
Brooklyn, NY  
Permit #84

KeySpan concluye su Informe final de investigación para la recuperación sobre el emplazamiento de la antigua planta de fabricación de gas. La Asamblea Pública tendrá lugar el 28 de junio de 2007 en la Adelphi University.

# HOJA INFORMATIVA

Junio de 2007

Ex planta de fabricación  
de gas  
de Intersection Street en Hempstead  
Condado de Nassau, NY  
Sitio No.: D1-0002-98-11

KeySpan Completes Final Remedial Investigation Report on former Manufactured Gas Plant Site. Public Meeting to be held June 28, 2007 at Adelphi University.

# FACT SHEET

June 2007

Former Hempstead  
Intersection Street  
Manufactured Gas Plant  
Nassau County, NY  
Site No.: D1-0002-98-11